

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 204

г. Самара

« 25 » марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ташкентская, 204

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 25 » марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 378,10 м.кв.

Общая площадь дома 10 089,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» .

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 78 % голосов;
- нежилых помещений - 78 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 78 и 78 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Семфилову С.В. кв. 69
секретарем - Давыдову Т.В. кв. 55

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Семфилову С.В. кв. 69
секретарем - Давыдову Т.В. кв. 52

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Алиханову С.А. кв. 35
2. Кочеткову С.Ю. кв. 52
3. Давыдову В.В. кв. 55

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Алиханову С.А. кв. 35
2. Кочеткову С.Ю. кв. 52
3. Давыдову В.В. кв. 55

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 204 по Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.;
4. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,4, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. замена стояков системы ХВС (400 п.м.), на сумму — 840 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ГВС (800 п.м.), на сумму — 1680 тыс. руб.;
- ✓ 7. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 108 (82 п.м.), на сумму — 164 тыс. руб.;
- ✓ 8. ремонт розлива ГВС (250 п.м.), на сумму — 500 тыс. руб.
- ✓ 9. ремонт розлива отопления (560 п.м.), на сумму — 1120 тыс. руб.
10. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
11. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
12. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
13. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
14. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
15. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
16. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 264,842 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 672,882 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 937,725 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. ремонт розлива ГВС (820 п.м.)
2. ремонт розлива отопления (560 п.м.)
З

2

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. ремонт крыши ЗВС (250 кв. м)
- 2. ремонт крыши стояков (500 кв. м)

2

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Петрова Е.В.</u>	КВ.	<u>68</u>	<u>[Signature]</u>
Секретарь -	<u>Давыдова Т.В.</u>	КВ.	<u>55</u>	<u>[Signature]</u>
Счетная комиссия	<u>Иванова С.А.</u>	КВ.	<u>35</u>	<u>[Signature]</u>
	<u>Давыдова Т.В.</u>	КВ.	<u>55</u>	<u>[Signature]</u>
	<u>Кочеткова С.Ю.</u>	КВ.	<u>52</u>	<u>[Signature]</u>